Fecha de última actualización: Enero 2026

PROTEX SEAL 77

REVESTIMIENTO CEMENTICIO
IMPERMEABLE PINTABLE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Es un producto bicomponente, basado en cementos y polímeros de gran adherencia, para impermeabilizar superficies húmedas, sometidas a presión de agua positiva o negativa.

PRESENTACIÓN

Kit predosificadocado de 33 Kg.

USOS

✓Para la impermeabilización de hormigón, ladrillos, bloques, y toda mampostería de interiores y exteriores, sobre o debajo el nivel de tierra.

✓Apto para: tanques de agua para consumo humano, túneles, canales, piscinas, cisternas, cimientos, estructuras subterráneas, sótanos y silos.

www.protexargentina.com
+54.11.5263.7770

Austria Norte 2009, Los Troncos del Talar
(B1608ECO), Tigre, Buenos Aires, Argentina.

CARACTERÍSTICAS Y PROPIEDADES

✓Es de fácil aplicación.

✓Brinda una amplia protección impermeable aún bajo presión hidrostática.

✓Su consistencia permite la aplicación en cualquier situación aun de modo invertido.

✓Apto para contenciones de agua bajo inmersión.

✓Excelente compatibilidad y adherencia sobre la mayoría de las superficies de construcción tanto en interiores como en exteriores.

✓No forma barrera de vapor.

✓Se puede pintar o revestir con productos o pinturas al agua.

APLICACIÓN Y CONSUMO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie ideal para aplicar el sistema debe ser:

▸Firme: quitar todos aquellos sectores flojos, descascarados y no resistentes.

▸Limpia: eliminar pinturas, aceites, lociones bronceadoras o cualquier elemento extraño a la estructura. De ser necesario puede realizarse un lavado con ácido y luego enjuagar la superficie con agua limpia.

▸Porosa: para un mejor anclaje del sistema **Protex Seal 77.**

▸Húmeda: para garantizar un curado lento del **Protex Seal 77.**

▸Sana: reparar todas las fisuras, grietas, juntas, agujeros o roturas con **Concretex** o **Protex Tap.**

2. MEZCLADO

Mezclar una bolsa de 30 Kg de Protex Seal 77 con un bidón de 10 Kg de Protex Seal N° 2 hasta obtener una masa homogénea. Agregar el componente en polvo al componente líquido (y no el líquido al polvo.) El tiempo abierto para el uso del material una vez mezclado es de 2 hs a una temperatura de 25 grados.

Se puede ajustar levemente las proporciones de los componentes para obtener la viscosidad adecuada del producto de cara a las condiciones ambientales de aplicación, pero nunca agregue agua a la mezcla.

3. COLOCACIÓN

Aplicar tres manos cruzadas de la mezcla con pinceleta especial o llana, asegurar que la superficie quede totalmente cubierta; entre mano y mano esperar por lo menos 6 horas.

4. CONSUMO

Aproximadamente 1 kg/m2 por cada capa aplicada con pinceleta o brocha o 1,6 a 1,8 kg/ m2 por cada mm de espesor dependiendo del estado de absorción y rugosidad del sustrato.

DATOS TÉCNICOS

Compresión (ASTM C579):	3306 Psi
Flexión (ASTM C579):	940 Psi
Absorción de agua (ASTM C642):	2.8 % en 24 horas
Impacto: (Carga 61 cm / 454 g.):	No se astilla
Abrasión de arena: (3000 L losa Ho.):	Satisfactorio
Lluvia y viento: (8 hs. viento 158 km/h):	Penetración nula
Desgaste atmosférico: (5000 horas):	Los paneles no revelan marcas, etc.
Hielo / deshielo: (50 ciclos):	No hay defectos ni pérdida de adherencia
Rociado salobre: (300 horas):	No hay defectos ni pérdida de adherencia
Crecimiento de hongos:	No se observan
Tiempo abierto:	2 horas
Tiempo de secado entre capas:	6 horas
Tiempo de secado para puesta en servicio:	72 horas

Se debe tener en cuenta que esta información se basa en ensayos de laboratorio y que los resultados pueden diferir en obra por las condiciones ambientales, temperatura y humedad de materiales, etc. por lo que se debe tomar solo como orientación para la utilización del producto.

CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL

Créditos LEED 2009 v3.0	
MR 5	Materiales regionales
IEQ 4.2	Materiales de baja emisión - Pinturas y recubrimientos

ALMACENAR

Vida útil: 6 meses en envases de origen bien cerrados y en lugar fresco y seco protegidos de la intemperie.
Proteger de las bajas temperaturas. No exponer a la intemperie o lugares desprotegidos en donde el material pueda sufrir cambios bruscos de temperatura.
No permita que el material se exponga a temperaturas extremas ya que el mismo puede perder alguna de sus propiedades de prestación.

ADVERTENCIAS

No pintar ni demarcar sobre el producto con pinturas y productos que contengan solventes porque pueden presentarse descascaramientos por deterioro de la resina del sustrato.
Las membranas impermeabilizantes cementicias, una vez secas, se comportan como superficies de baja absorción, en consecuencia, si sobre las mismas se aplica un adhesivo para cerámicos, debe estar formulado parta este fin (baja absorción, alta adherencia). Si lo que va a aplicarse luego es un revoque, es necesaria la utilización de un promotor de adherencia como Protex Látex o Superligante.
Mezcle periódicamente el producto durante su aplicación para mantener total homogeneidad.
Proteger el producto mezclado de la acción directa del sol o fuentes de alta temperatura.
Una vez aplicado, evitar alta humedad o lluvia durante por lo menos 4 horas.
No hacer agregados ni modificaciones que no figuren en esta instrucción de uso.
No utilizar cuando ya perdió la trabajabilidad.
Ante cualquier inquietud consultar con nuestro Departamento Técnico.
Para información detallada acerca de las precauciones y manejo del producto, refiérase a la hoja de manejo seguro.

OBSERVACIONES

Las indicaciones y consejos de esta información técnica se facilitan únicamente para la orientación. Están basadas en nuestra buena fe y de acuerdo con nuestras investigaciones, experiencias y prácticas en obra, cuando estos productos sean manipulados y almacenados de acuerdo a lo que indica nuestra empresa, dentro de las fechas de vencimiento correspondientes, se apliquen convenientemente y se utilicen para lo que fueron diseñados.
Cada uso del producto se verá influenciado por las características propias de la obra como son los materiales y el medioambiente y por consiguiente no se podrá ofrecer garantía alguna comercial o de idoneidad para temas particulares. Tampoco genera ninguna obligación más allá de las legales que pudieran existir.
El usuario deberá determinar si es conveniente utilizar el producto para el uso que desea darle.
La firma se reserva el derecho de cambiar las características del producto cuando sea necesario y sin obligación de notificar a terceros. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes.
El pedido de estos productos se acepta con estas condiciones y de acuerdo a las Condiciones Generales de Venta y Suministro en el momento de efectivizarse.
El cliente debe usar la Hoja Técnica del producto en su última actualización. Quien lo solicite recibirá este documento.